

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. -Piazza dè Facchini 16- 56125

PISAC.F. e P.I. 01699440507

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il presente documento è stato redatto ai sensi dell'art. 91, c. 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 81/2008, in conformità dell'allegato XVI dello stesso e Al Decreto interministeriale 9/9/2014

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA A PIANO INTERRATO DI GRUPPO
DI IMMOBILI SITI IN PISA PIAZZALE M L KING. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
A BOCHE DI LUPO E A MARCIAPIEDI

COMMITTENTE: Comune di Pisa

CANTIERE: Comune di Pisa, Piazzale M I King

INDICE

1. INTRODUZIONE	3
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA e INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI	4
(All. XVI – CAP. 1 del D.Lgs 81/2008)	4
2.1. Scheda I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI	4
3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE.....	10
3.1. Scheda II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE	12
3.1.1. Facciate-Involucro esterno	12
3.1.2. Facciate-Chiusure Esterne.....	18
3.1.3. Interno	20
3.1.4. Copertura	25
3.1.5. Impianti.....	34
3.1.6. Sistemazioni esterne.....	40
3.2. Scheda II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE	42
4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE	42
4.1. Scheda III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO	43
4.2. Scheda III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA	43
4.3. Scheda III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA.....	43
5. LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA DA PARTE DEL COMMITTENTE	44
6. QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	45

1. INTRODUZIONE

In base a quanto disposto dall'Art. 91 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii, per quanto concerne gli Obblighi del coordinatore per la progettazione, si stabilisce che:

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione, oltre al piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, predispone un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il suddetto fascicolo è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del Coordinatore per la Progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente, con conseguente valutazione dei rischi e predisposizione delle misure atte ad eliminare o ridurre gli stessi, a seguito delle modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del Coordinatore per la Progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

In merito, si sottolinea come per ogni intervento sia da valutarsi il rischio derivante dalla presenza contemporanea dei condomini che abiteranno l'immobile e delle ditte incaricate di eventuali interventi, con conseguente necessità di compilazione del DUVRI.

2.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI

(All. XVI – CAP. 1 del D.Lgs 81/2008)

2.1. Scheda I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI

Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento in argomento prevede la manutenzione straordinaria al piano interrato di un gruppo di immobili sito in Pisa, Piazzale M L King. La manutenzione comprenderà anche il rifacimento delle bocche di lupo e dei marciapiedi esterni. L'area si presenta fortemente antropizzata e densamente edificata e popolata. Gli interventi di cui al presente progetto si sostanziano in: rifacimento dello strato impermeabilizzante delle coperture piane.

L'insieme degli interventi sopra elencati prevede l'esecuzione di un insieme sistematico di opere che, conducano ad un rinnovamento complessivo dell'involucro dell'immobile.

Finalità dell'intervento è la riqualificazione architettonica dell'edificio E.R.P. esistente, ponendo in essere gli interventi sopra elencati.

Si sottolinea infine che la manutenzione potrà essere eseguito senza la necessità di trasferire le famiglie ivi residenti, fatte salve le quattro famiglie all'ultimo piano per le quali si prevede l'allontanamento nella fase della sostituzione dell'orditura lignea.

Durata effettiva dei lavori

Inizio contratto lavori:	luglio2026	Fine lavori contratto:	luglio 2028
Inizio effettivo lavori:		Fine lavori effettiva:	
Durata stimata:		730 gg naturali consecutivi	

L'appalto verrà eseguito a stralci. La durata di 730 giorni si riferisce alla presumibile durata dell'intero appalto. Tale durata tiene conto non solo della caratteristica dei lavori, ma anche della necessità di attendere la successiva erogazione a stralci funzionali delle risorse da parte del Comune di Pisa.

Indirizzo del cantiere

Via:	Piazzale M L King Pisa				
Località:		Città:	Pisa	Provincia:	PI

Soggetti interessati

Committente	Comune di Pisa- committente privato		
Indirizzo:	Piazza Gampacorti	Tel:	
Stazione Appaltante	A.P.E.S. S.c.p.a.		
Indirizzo:	Piazza dei Facchi 16, 56125 Pisa	Tel:	050-505711

Responsabile Lavori	Ing. Chiara Cristiani Ufficio Tecnico di A.P.E.S. S.c.p.a.		
Indirizzo:	Piazza dei Facchi 16, 56125 Pisa	Tel:	050-505717
Progettista architettonico	Ing. Chiara Cristiani		
Indirizzo:	Piazza dei Facchini, 16 Pisa	Tel:	050-505717
Progettista strutturista	non presente		
Indirizzo:		Tel:	
Progettista impianti elettrici	Non presente		
Indirizzo:		Tel:	

Progettista impianti termici	Non presente		
Indirizzo:		Tel:	
Altro progettista Acustica	Non presente		
Indirizzo:		Tel:	
Coordinatore per la Progettazione	Ing. Chiara Cristiani		
Indirizzo:		Tel:	
Coordinatore per la Esecuzione	Ing. Chiara Cristiani		
Indirizzo:			
Impresa appaltatrice	Da definire a seguito di gara d'appalto		
Legale Rappresentante	-		
Indirizzo:	-		
Lavori Base d'Asta primo lotto:	136.496,69 di cui € 10.781,55 oneri della sicurezza*		
Importo Contratto:	Da definire a seguito di gara d'appalto		

*l'importo degli altri scaglioni di intervento varia leggermente pur rimanendo invariata la tipologia di lavorazioni

SCHEDA RIFERITA ALLA SITUAZIONE INIZIALE DI COSTRUZIONE

ALLEGATO I				
	DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	COLLOCAZIONE ELABORATI	NOTE
Prima della	EDIFICIO GIA' ESISTENTE			

conclusione dell'intervento (Fase di realizzazione)				
Dopo la conclusione dell'opera	A seguito di interventi di Manutenzione straordinaria CILA	Eventuali interventi se diversi dalla manutenzione straordinaria saranno soggetti a permesso autorizzativo		
	Copia Notifica preliminare			

TIPOLOGIA LAVORI MAGGIORMENTE PREVEDIBILI

Per una efficace compilazione ed un successivo efficace utilizzo del fascicolo, sono individuati i possibili interventi prevedibili relativamente alle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono l'opera oggetto del presente documento.

A ciascun intervento è collegato un codice scheda riportato nella colonna a destra che indica la scheda delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie (D.Lgs 81/2008 – All. XVI – Cap. II – Scheda II-1)

Ubicazione lavori:		FACCIAE-INVOLUCRO ESTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista facciate (intonaci, rivestimento, cornicioni, parapetti, ecc.)	1 anno	3.1.1.1
2	Revisione, ritocchi e riprese degli intonaci di protezione	5 anni	3.1.1.2
3	Rifacimento completo intonaci di protezione	30 anni	3.1.1.3
4	Tinteggiature pareti esterne	15 anni o quando necessario	3.1.1.4

Ubicazione lavori:		FACCIAE-CHIUSURE ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Manutenzione/sostituzione infissi esterni o interni	Quando necessario	3.1.2.1

Ubicazione lavori:		INTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista pareti interne	1 anno	3.1.3.1
2	Riparazione pareti interne	Quando necessario	3.1.3.2
3	Tinteggiature interne	Quando necessario	3.1.3.3
4	Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti	Quando necessario	3.1.3.4

Ubicazione lavori:		COPERTURA	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Sostituzione/riparazione impermeabilizzazione	20 anni	3.1.4.1

2	Sostituzione/riparazione comignoli	Quando necessario	3.1.4.2
3	Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti	Quando necessario	3.1.4.3
4	Manutenzione sostituzione lucernari ed elementi complementari ed integrativi degli stessi	Quando necessario	3.1.4.4
5	Controllo a vista elementi in c.a.	Trimestrale	3.1.4.5
6	Manutenzione canali pluviali	5 anni	3.1.4.6

Ubicazione lavori:		IMPIANTI	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Modifiche e riparazioni linee elettriche	Quando necessario	3.1.5.1
2	Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni, piattaforma elevatrice per disabili	Annuale	3.1.5.2
3	Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario	Quando necessario	3.1.5.3
4	Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas	Trimestrale	3.1.5.4
5	Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari	Annuale	3.1.5.5

Ubicazione lavori:		SIST. ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Rifacimento marciapiede	Quando necessario	3.1.6.1

3.

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE

(All. XVI – CAP. 2 del D.Lgs 81/2008)

L'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le schede riportate nell'Allegato XVI del D.Lgs 81/08, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della loro compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Scheda II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE

3.1.1. Facciate-Involucro esterno

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.1
MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista facciate	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
Annuale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate dell'edificio al fine di individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Il controllo a vista si svolgerà presumibilmente da terra senza l'utilizzo di piattaforme e/o ponteggi. Qualora fosse necessario arrivare in quota per visionare più approfonditamente lo stato dell'intonaco sanno utilizzati i mezzi necessari (piattaforme, ...). Le facciate perimetrali sono tutte intonacate e presentano cornici solo nei prospetti principali. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività, se necessario, potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc., nel caso di utilizzo. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.2
MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Revisione, ritocchi e piccole riprese degli intonaci di protezione	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni • Abrasioni, contusioni agli arti • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
5 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate dell'edificio al fine di individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Si procederà alle parziali riparazioni locali. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. In ogni caso le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici.

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.3
MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento completo di intonaci di protezione	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni • Abrasioni, contusioni agli arti • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
30 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

L'attività consiste nel ripristino dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate dell'edificio al fine di demolire difformità strutturali o superficiali anche estese. Si procederà alle demolizioni e successivi rifacimenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. L'intonaco delle facciate perimetrali esterne è composto da un unico strato di rasatura. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su
		ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine spruzzatrici di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Utilizzare martelli pneumatici e macchine intonacatrici a norma di legge

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.4
MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ritinteggiatura pareti esterne	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni • Irritazione vie respiratorie e occhi • Pericolo di incendio • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
15 anni o quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
La tinteggiatura esterna è eseguita con tinta idrorepellente traspirante. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza

		dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

3.1.2. Facciate-Chiusure Esterne

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.2.1
MANUTENZIONE/SOSTITUZIONE INFISSI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione infissi esterni o interni	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti, abrasioni e tagli alle mani • Rischi dorso-lombari • Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato
Cadenza intervento	
Quando necessario	

	• Polveri e/o schizzi • Frammenti e schegge • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--	---

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

L'attività consiste nella sostituzione degli infissi mediante smontaggio e posa in opera del nuovo serramento da parte di ditte specializzate. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di sostituzione dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.

Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

3.1.3. Interno

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.3.1
MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista delle pareti interne	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni
Cadenza intervento	
1 anno	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Ci si riferisce in questo caso ad una supervisione atta a garantire situazioni di peggioramento e deterioramento degli intonaci e tinteggiature all'interno dell'edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti

		che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.3.2
MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione pareti interne	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e abrasioni • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività si riferisce alla riparazione di eventuali crepe sulle pareti interne mediante la chiusura delle stesse con gesso. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.3.3
MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Tinteggiature interne	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e abrasioni • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività si riferisce alla tinteggiatura delle parti interne all'edificio realizzate con tempera murale fine. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico		L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.3.4
MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e abrasioni • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Elettrocuzione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Sostituzione degli elementi degradati, usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

3.1.4. Copertura

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.4.1
MANUTENZIONE COPERTURA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione e riparazione impermeabilizzazione	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria
Cadenza intervento	• provvisoria • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento sul piano copertura • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Incendio, esplosione • Ustioni • Allergeni, intossicazione • Elettrocuzione e folgorazione
20 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Per questo tipo di manutenzione si riporta il tipo di impermeabilizzante utilizzato: guaina impermeabilizzante bituminosa in strato semplice, ardesiata. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.

Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si ponga particolare attenzione allo stato di usura dei cavi della taglierina.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi previsti nella stesura impermeabilizzazione. Pericolo di incendio. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Si impone quantomeno l'utilizzo di un montacarichi per il sollevamento e la
		discesa del materiale impiegato e di rifiuto
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.4.2
MANUTENZIONE COPERTURA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione o sostituzione comignoli	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Rischi dorso-lombari
Cadenza intervento	

Quando necessario	• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Allergeni
-------------------	--

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si interviene localmente per la riparazione di elementi presenti sul piano della copertura, quali comignoli, terminali di sfiatatoi e areatori. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.4.3
----------------------	-------------	---------

MANUTENZIONE COPERTURA

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Elettrocuzione e folgorazione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si interviene alla manutenzione e/o sostituzione delle antenne con relativi supporti e tiranti presenti sul

piano della copertura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori		COD. Scheda	3.1.4.4
MANUTENZIONE COPERTURA			
Tipo di intervento	Rischi individuati		
Manutenzione sostituzione lucernari ed elementi complementari ed integrativi degli stessi	• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività		

Cadenza intervento	• Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Polveri e/o schizzi
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività comprende la sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento, utilizzando tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillatura specifiche al tipo di infisso. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona

		interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
--	--	--

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.4.5
MANUTENZIONE COPERTURA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista elementi in c.a.	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
Cadenza intervento	
Trimestrale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato degli elementi in c.a. presenti nella gronda dei fabbricati. In particolare si dovrà controllare la presenza di colature di ruggine o altri fenomeni di esposizione dell'armatura, fessurazioni nel calcestruzzo diverse da quelle fisiologiche del ritiro. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.

Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.4.6
MANUTENZIONE COPERTURA		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione canali pluviali	• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice • Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento sul piano copertura • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Polveri e/o schizzi • Allergeni, intossicazione
Cadenza intervento	
5 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
L'attività comprende il reintegro delle griglie, bocchettoni di raccolta, canali pluviali e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine sbrinatorie di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

3.1.5. Impianti

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.5.1
IMPIANTI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Modifiche e riparazioni linee elettriche	• Caduta a livello • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Elettrocuzione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono con tale scheda le attività di modifica e riparazione delle linee elettriche dell'intero edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere

materiali / macchine		compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.5.2
IMPIANTI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni	• Caduta a livello • Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Elettrocuzione
Cadenza intervento	
Annuale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di ricezione segnali e impianti di messa a terra. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di

		ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.5.3
IMPIANTI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario	• Caduta a livello • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Polveri e/o schizzi
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti idrico sanitario. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.5.4
IMPIANTI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas	• Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Irritazioni cutanee e/o reazioni allergiche • Elettrocuzione
Cadenza intervento	
Trimestrale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono con tale scheda le attività di manutenzione e riparazione della rete interna di distribuzione gas a servizio degli alloggi. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in

		quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.5.5
IMPIANTI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari	• Caduta a livello • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e tagli alle mani • Polveri e/o schizzi
Cadenza intervento	
Annuale	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di scarico e fognari eseguendo una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra

		battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

3.1.6. Sistemazioni esterne

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.6.1
SISTEMAZIONI ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento marciapiede	• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività • Scivolamento in piano • Urti e contusioni • Schiacciamenti e abrasioni • Rischi dorso-lombari • Polveri e/o schizzi • Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi • Elettrocuzione
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono con tale scheda le attività di sostituzione degli elementi danneggiati, usurati o rotti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

3.1. Scheda II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE

		COD. Scheda	III).1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste			
Scala condominiale interna per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.			
Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza		Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	
La scala è realizzata in muratura portante, la pavimentazione rimane quella originaria		Tenere continuamente pulita e sgombra da accumulo di materiali di risulta e attrezzature che ne possono compromettere la fruibilità soprattutto in fase di fuga.	
Verifiche e controlli da effettuare		Periodicità controlli	
Valutare lo stato, dei gradini e del loro grado di usura superficiale, valutare che capacità portante e caratteristiche strutturali di pianerottoli e rampe rimangano idonee nel tempo.		semestrali	
Interventi di manutenzione da effettuare		Periodicità interventi	
Eventuale sostituzione dei gradini usurati, pulizia e sgrassamento delle superfici di calpestio da sostanze oleose e scivolose. Sostituire illuminazione danneggiata o gradualmente inefficiente all'interno del vano scala.		Secondo necessità	

4. INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

2. Tutti gli ulteriori documenti utili alla manutenzione sono contenuti nel Piano di manutenzione dell'opera.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le schede contenute nell'Allegato XVI del D.Lgs 81/08, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della loro compilazione.

4.1. Scheda III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Elaborati tecnici per i lavori di	Manutenzione straordinaria di un edificio ERP per complessivi 12 alloggi in Pisa, San Giusto	COD. Scheda	4.1
-----------------------------------	--	-------------	-----

Elenco elaborati tecnici relativi all’opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione elaborati tecnici	Note
Progetto ARCHITETTONICO - relazioni e computi-	Nominativo: Arch. Daniela Cotroneo Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505739	Giugno 2021	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)
Progetto SICUREZZA - Layout di cantiere	Nominativo: Ing. Chiara Cristiani Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505717	Giugno 2021	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)

4.2. Scheda III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA

Elaborati tecnici per i lavori di	Manutenzione straordinaria di un edificio ERP per complessivi 12 alloggi in Pisa, San Giusto	COD. Scheda	4.2	
Elenco elaborati tecnici relativi alla struttura	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione elaborati tecnici	Note
Progetto ARCHITETTONICO	Nominativo: Arch. Daniela Cotroneo Indirizzo: Via E. Fermi, 4 PISA Tel: 050 505739	Giugno 2021	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)

4.3. Scheda III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

Elaborati tecnici per i lavori di	Manutenzione straordinaria di un edificio ERP per complessivi 12 alloggi in Pisa, San Giusto	COD. Scheda	4.3	
Elenco elaborati tecnici relativi agli impianti	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione elaborati tecnici	Note
Progetto IMPIANTO TERMICO	Nominativo: Ing. Fedora G. Lombardi Indirizzo: Via Garibaldi, 77 PISA Tel: 050 9711303	Giugno 2021	A.P.E.S. s.c.p.a.	copia allegata a contratto di appalto (file pdf.)

6.

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 44 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al committente **Comune di Pisa** il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data_____

Firma del C.S.P. _____

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data_____

Firma del Committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data_____

Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data_____

Firma del Committente _____